

SP Projekt, spol. s r.o. – projektová a inženýrská kancelář
Chřibská 773/45, Praha 8-Ďáblice
Tel. 233 383 900-6, fax 233 383 907
E – mail: info@spprojekt.cz, Internet: www.spprojekt.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

**REKONSTRUKCE AREÁLU VAZAČKA
BĚLÁ POD BEZDĚZEM**

F – DOKUMENTACE STAVBY

Březen 2008

OBSAH :

1.1 Architektonické a stavební řešení

1.1.1 Technická zpráva

1.1.2 Výkresová část

1.2 Technika prostředí

1.2. a) Vytápění

OBSAH :

1.1 Architektonické a stavební řešení

1.1.1 Technická zpráva

1.1.2 Výkresová část –

č. výkr. počet A4

Původní stav

- SITUACE 1:500	- 01	2A4
- Budova č. 29 -		
- PŮDORYS – 1.NP a 2. NP	- 02	2A4
- ŘEZ A - A	- 03	2A4
- POHLED PŘEDNÍ	- 04	2A4
- POHLED ZADNÍ	- 05	2A4
- POHLED BOČNÍ	- 06	2A4
- Budova č. 30 -		
- PŮDORYS – 1.NP a 2. NP	- 07	2A4
- ŘEZ A - A	- 08	2A4
- POHLED PŘEDNÍ	- 09	2A4
- POHLED ZADNÍ	- 10	2A4
- POHLED BOČNÍ	- 11	2A4
- Budova č. 31 -		
- PŮDORYS – 1.NP	- 12	2A4
- ŘEZ A - A	- 13	2A4
- ŘEZ B – B	- 14	2A4
- Budova č. 32 -		
- POHLEDY, PŮDORYS, ŘEZ A - A	- 15	2A4
- Budova č. 33 -		
- POHLEDY, PŮDORYS, ŘEZ A - A	- 16	2A4
- Budova č. 85 -		
- PŮDORYS	- 17	1A4
- POHLEDY	- 18	2A4

Výkresová část –

č. výkr. počet A4

Nový stav

-	SITUACE 1:500	-	19	2A4
-	Budova č. 29 -			
-	PŮDORYS – 1.NP	-	20	2A4
-	PŮDORYS – 2. NP	-	21	2A4
-	ŘEZ A - A	-	22	2A4
-	POHLED ZÁPADNÍ	-	23	2A4
-	POHLED VÝCHODNÍ	-	24	2A4
-	POHLED JIŽNÍ	-	25	2A4
-	POHLED SEVERNÍ	-	26	2A4
-	Budova č. 30 -			
-	PŮDORYS – 1.NP	-	27	2A4
-	PŮDORYS – 2. NP	-	28	2A4
-	ŘEZ A - A	-	29	2A4
-	POHLED ZÁPADNÍ	-	30	2A4
-	POHLED VÝCHODNÍ	-	31	2A4
-	POHLED JIŽNÍ	-	32	2A4
-	POHLED SEVERNÍ	-	33	2A4
-	Budova č. 31 -			
-	PŮDORYS – 1.NP	-	34	2A4
-	ŘEZ A - A	-	35	2A4
-	ŘEZ B – B	-	36	2A4
-	Budova č. 32 -			
-	POHLEDY, PŮDORYS, ŘEZ A - A	-	37	2A4
-	Budova č. 33 -			
-	POHLEDY, PŮDORYS, ŘEZ A - A	-	38	2A4
-	Budova č. 85 -			
-	PŮDORYS	-	39	2A4
-	POHLEDY	-	40	2A4

Výkresová část –

č. výkr. počet A4

Nový stav

- Budova – NOVÝ SKLAD MRAMORU -		
- ZÁKLADY	– 41	2A4
- PŮDORYS – 1. NP	– 42	2A4
- ŘEZ A - A	– 43	2A4
- POHLED ZÁPADNÍ	– 44	2A4
- Oplocení areálu -		
- SCHEMA OPLOCENÍ	– 45	2A4

Nový stav – Barevné řešení

- Budova č. 29 a č.30 -		
- POHLED ZÁPADNÍ	– 46	2A4
- POHLED VÝCHODNÍ	– 47	2A4
- POHLED JIŽNÍ	– 48	2A4
- POHLED SEVERNÍ	– 49	2A4
- Budova č. 31 -		
- POHLED JIŽNÍ	– 50	2A4
- Budova č. 32 -		
- POHLEDY	– 51	2A4
- Budova č. 33 -		
- POHLEDY	– 52	2A4
- Budova č. 85 -		
- POHLEDY	– 53	2A4
- Budova – NOVÝ SKLAD MRAMORU -		
- POHLED ZÁPADNÍ	– 54	2A4

F – 1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

F – 1.1.1 - a) Účel objektu

Místo stavby: Areál VAZAČKA, Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav

Projekt řeší rekonstrukci budov v části bývalého vojenského areálu VAZAČKA, a úpravy nutné pro zřízení truhlářské výroby a skladových prostor. Součástí projektu je rekonstrukce bývalého skladu léků – budovy č. 29 a 30 a také stávajících skladových prostor v budovách č. 31, 32, 33 a 85. Stávající objekty budou upraveny pro nové využití pro truhlářskou výrobu a sklady. Dále je v rámci projektu navrženo stavební řešení pro nový sklad mramoru. Projektová dokumentace provozních souborů, požárně bezpečnostního řešení a zařízení vzduchotechniky není součástí této projektové dokumentace a bude z hlediska celistvosti projektu řešena samostatně.

F – 1.1.1 - b) Architektonické řešení

Navrhované a v projektu řešené stavební úpravy pro budovy č. 29 a č. 30 jsou podobné, liší se pouze drobnými odchylkami dispozice.

Budova č. 30 bude dispozičně řešena jako truhlářská výrobní se skladovými prostory. V projektu je řešena úprava dispozice dělicími příčkami na jednotlivé výrobní provozy. Příčky jsou navrženy z vápenopískových tvárnic KS QUADRO v tl. 200 mm pro ruční zdění na tenkovrstvou maltu. Dochází k úpravě sociálního zařízení a k úpravám kotelny a uhelny.

Budova bude zateplena podle tepelně technického výpočtu. Kontaktní zateplovací systém MAXIT je navržen v tl. 140 mm, zateplení střešní konstrukce bude provedeno nástřikem PUR pěny v tl. 100 mm kryté nátěrem odolným proti UV záření. V budově budou osazena nová plastová okna do stávajících otvorů po vybouraných skleněných tvárnících. Stávající vrata budou zazděna vápenopískovým zdivem a osazena nová dle projektové dokumentace. V budově bude řešen nový systém vytápění.

Budova č. 29 bude řešena shodně, pouze dispozice je navržena pro skladové prostory s možností budoucího rozšíření truhlářské výroby.

Budou vybourány boční železobetonové rampy na bocích obou budov.

Budova č. 31 bude sloužit po opravě omítek a fasády jako sklad mramoru a kamenných výrobků. V rámci rekonstrukce bude proveden také renovační nátěr ocelových střešních vazníků a výměna a nátěr klempířských prvků.

Budovy č. 32 a č. 33 budou využívány jako sklady nebo garáže osobních aut po opravě vnitřních a vnějších omítek, hydroizolačním nástřikem PUR pěny v tl. 35 mm s nátěrem proti UV záření, po výměně a nátěru klempířských prvků.

Budova č. 85 je zděná, nad terénem vyvýšená o nakládací rampu. Rampa je společně s budovou zastřešena plochou střechou. Fasáda a vnitřní omítky budou opraveny a natřeny, obnoveny budou klempířské prvky a na střechu bude proveden hydroizolační nástřik PUR pěny v tl. 35 mm s nátěrem proti UV záření. Budova bude využívána jako sklad drobného materiálu.

Mezi budovu č. 29 a č. 30 bude nově vybudován sklad mramoru. Objekt bude řešen jako samostatně stojící, s čelní stěnou s osazenými vjezdovými vraty a s plnou zadní stěnou. Zdivo bude vystavěno z vápenopískových tvárnic KS QUADRO tl. 200 mm, lepených na tenkovrstvou maltu. Budova bude zastřešena sedlovou střechou nesenou ocelovými vazníky.

Celý areál bude nově oplocen a u vjezdu budou osazena pojezdová vrata.

Návrh barevného řešení fasád všech objektů je zpracován na základě požadavků investora v odstínu firemních barev modré a žluté. Před realizací zpracuje firma MAXIT návrh řešení barevnosti provedením vzorků min. ve dvou odstínech.

F – 1.1.1 - c) Kapacity, plochy, orientace

Nově rekonstruované budovy budou po rekonstrukci a modernizaci sloužit jako truhlářská výrobní se skladovacími prostory. Truhlářská výroba a sklady vytvoří pracovní příležitost min. pro 6 pracovníků.

Zastavěná plocha objektů je celkem 1752 m². Podlahová plocha budovy č. 29 a č. 30 je 1080 m². Obestavěný prostor každé budovy je 4860 m³.

Budovy se nachází v areálu na volném prostranství bez vzrostlých stromů, všechny prostory v objektech jsou proto dostatečně osvětleny a osluněny.

F – 1.1.1 - d) Technické a konstrukční řešení objektu

Původní budova mlýna byla vystavěna převážně z kamenného zdiva tloušťky až 600 mm, stejně tak i obvodové a nosné schodišťové stěny. Dostavby v průběhu užívání byly provedeny ze zdiva smíšeného nebo cihelného v tloušťkách kolem 450 mm.

Příčky byly při poslední rekonstrukci vystavěny v 1.NP z cihelných příčkových, v dalších podlažích ze sádkokartonu.

Stropy suterénních prostor jsou kamenné klenby. Stropy nad 1. NP jsou železobetonové, nad 2. a 3. NP jsou dřevěné trámové.

Konstrukce krovu je dřevěná, trámová. Střešní krytinu tvoří asfaltové šablony kotvené na bednění.

Do nosných stěn a stropních konstrukcí nebude výrazně zasahováno. Pro všechny rozvody a instalace bude využíváno stávajících prostor a prostupů konstrukcemi.

F – 1.1.1 - e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

S ohledem na stavební úpravy a návrh výrobního provozu budou provedeny tepelné izolace kontaktním zateplovacím systémem MAXIT 140 PS na budovách č. 29 a č. 30. Střešní konstrukce těchto objektů budou opatřeny nástřikem izolační PUR pěnou v tl. 100 mm s nátěrem odolným proti UV záření.

V budovách č. 29 a č. 30 budou vyměněna stávající okna za okna plastová s koeficientem prostupu tepla min. 1,4 W/m²K

Ostatní budovy nebudou vytápěny, nebude u nich řešena dodatečná tepelná izolace.

F – 1.1.1 - f) Založení objektu

Objekty jsou založeny na základových pasech do nezámrazné hloubky.

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

Založení nově navrženého skladu mramoru bude osazeno na betonové základové pasy a patky provedené z betonu C20/25, šířky min. 500 mm, hloubky min. 1200 mm.

F – 1.1.1 - g) Vliv objektu na životní prostředí

Plánované stavební úpravy nevyvolávají žádné nadměru nepříznivé vlivy na stav životního prostředí.

F – 1.1.1 - h) Dopravní řešení

Doprava pracovníků i zásobování bude řešena po stávající komunikaci první třídy č.38 Bělá pod Bezdězem – Doksy, asi 500 m za Bělou pod Bezdězem odbočí vpravo na místní komunikaci vedoucí do areálu Vazačka. Areál truhlárny se nachází v západní části bývalého vojenského areálu.

Doprava v klidu je řešena parkováním na pozemku areálu. K parkování budou využívány stávající zpevněné plochy.

F – 1.1.1 - i) Ochrana stavby před škodlivými vlivy prostředí

V oblasti stávajícího objektu nebyl zjištěn výskyt negativních vlivů prostředí, jako jsou seismičita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma, agresivní spodní voda.

Využití budovy a její provoz zajišťuje dostatečné větrání, které předchází problémům s případným výskytem radonu.

F – 1.1.1 - h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a za dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Osoby pracující na stavbě budou poučeny a prozkoušeny z BOZP. Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří budou stavební práce vykonávat a kontrolovat, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a z technických zařízení a ověřit jejich znalost nejméně 1x za 3 roky. Stavba podléhá řešení podle vyhlášky č. 324 Sb, kterou musí provozovatel a dodavatel dodržovat.

Stavební práce a materiály budou použity v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb. o o obecných technických požadavcích na výstavbu v jejím aktuálním znění.

Zpracoval: Ing. Petr Ducháček

V Praze 15.3.2008