

SP Projekt, spol. s r.o. – projektová a inženýrská kancelář
Chřibská 773/45, Praha 8-Ďáblice
Tel. 233 383 900-6, fax 233 383 907
E – mail: info@spprojekt.cz, Internet: www.spprojekt.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

**REKONSTRUKCE AREÁLU VAZAČKA
BĚLÁ POD BEZDĚZEM**

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Březen 2008

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Architektonické a stavebně technické řešení

B.1.a. Popis staveniště

Areál Vazačka se nachází v bývalém vojenském prostoru 2 km západně od města Bělá pod Bezdězem. Budovy, které jsou součástí řešení projektu leží v západní části areálu na parcele č. 527/1.

Celý areál Vazačka postavený kolem roku 1965 sloužil jako zázemí a sklady pro vojenskou nemocnici. Od roku 1995 byl areál opuštěn a chátral. V neužívaném objektu došlo k devastaci vnitřního zařízení.

Současný majitel převzal objekt do užívání v roce 2007 a začal provádět nutné opravy objektu. V rámci přípravy rekonstrukce a nového zprovoznění areálu je navrženo využití pro truhlářskou výrobu a skladovací prostory. Pro nové využití areálu se zpracovává projektová dokumentace k ohlášení stavebních úprav.

B.1.b. Architektonické řešení stavby

Na parcele č. 527/1 v areálu Vazačka se nacházejí na východní straně pozemku stávající budovy č. 29 a 30, původně sloužící jako sklady léků. Budovy č. 29 a č. 30 jsou patrové s plochou střechou a mají podobnou dispozici. Střešní krytina vyžaduje nutnou rekonstrukci. Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet vyzdíváný cihelnými tvárnicemi. V každé budově je nákladní výtah a kotelna na pevná paliva.

Na průčelí a po stranách budov jsou umístěny nakládací železobetonové rampy.

V severozápadní části je postavena hala č. 31, která sloužila k parkování nákladních automobilů. Budovu tvoří nosný železobetonový skelet o volné dispozici, s vyzděnými obvodovými stěnami. V čelní stěně jsou osazena vrata. Zastřešení tvoří ocelové příhradové sedlové vazníky. Střešní krytina je nově opravena. Fasáda objektu a vnitřní omítky jsou poškozeny neudržovanými dešťovými svody.

V jihozápadní části parcely se nacházejí objekty garáže č. 32 a dvojgaráže č. 33.

Oba objekty jsou zděné s plochou střechou. Omítky i střešní krytina vyžadují rekonstrukci.

Mezi garážemi stojí bývalý sklad pohonných hmot, budova č. 85. Budova č. 85 je zděná, nad terénem vyvýšená o nakládací rampu. Rampa je společně s budovou zastřešena plochou střechou vyžadující rekonstrukci.

Tento projekt řeší návrh modernizace a úpravy stávajících prostor areálu a jejich využití v souladu s nově navrženým provozem truhlářské výroby a skladových prostor.

B.1.c. Technické řešení stavby

Navrhované a v projektu řešené stavební úpravy pro budovy č. 29 a č. 30 jsou podobné, liší se pouze drobnými odchylkami dispozice.

Budova č. 30 bude dispozičně řešena jako truhlářská výrobná se skladovými prostory. V projektu je řešena úprava dispozice dělicími příčkami na jednotlivé výrobní provozy. Příčky jsou navrženy z vápenopískových tvárnic KS QUADRO v tl. 200 mm pro ruční zdění na tenkovrstvou maltu. Dochází k úpravě sociálního zařízení a k úpravám kotelny a uhelny.

Budova bude zateplena podle tepelně technického výpočtu. Kontaktní zateplovací systém MAXIT je navržen v tl. 140 mm, zateplení střešní konstrukce bude provedeno nástřikem PUR pěny v tl. 100 mm kryté nátěrem odolným proti UV záření. V budově budou osazena nová plastová okna do otvorů po stávajících vybouraných skleněných tvárnících. Stávající vrata budou zazděna vápenopískovým zdivem a osazena nová dle projektové dokumentace. V budově bude řešen nový systém vytápění.

Budova č. 29 bude řešena shodně, pouze dispozice je navržena pro skladové prostory s možností budoucího rozšíření truhlářské výroby.

Budou vybourány boční železobetonové rampy na bocích obou budov.

Budova č. 31 bude sloužit po opravě omítek a fasády jako sklad mramoru a kamenných výrobků. V rámci rekonstrukce bude proveden také renovační nátěr ocelových střešních vazníků a výměna a nátěr klempířských prvků.

Budovy č. 32 a č. 33 budou využívány jako sklady nebo garáže osobních aut po opravě vnitřních a vnějších omítek, hydroizolačním nástřikem PUR pěny v tl. 35 mm s nátěrem proti UV záření, po výměně a nátěru klempířských prvků.

Budova č. 85 je zděná, nad terénem vyvýšená o nakládací rampu. Rampa je společně s budovou zastřešena plochou střechou. Fasáda a vnitřní omítky budou opraveny a natřeny, obnoveny budou klempířské prvky a na střechu bude proveden hydroizolační nástřik PUR pěny v tl. 35 mm s nátěrem proti UV záření. Budova bude využívána jako sklad drobného materiálu.

Mezi budovu č. 29 a č. 30 bude nově vybudován sklad mramoru. Objekt bude řešen jako samostatně stojící, s čelní stěnou s osazenými vjezdovými vraty a s plnou zadní stěnou. Zdivo bude vystavěno z vápenopískových tvárnic KS QUADRO tl. 200 mm, lepených na tenkovrstvou maltu. Budova bude zastřešena sedlovou střechou nesenou ocelovými vazníky.

Celý areál bude nově oplocen a u vjezdu budou osazena pojezdová vrata.

B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Projekt využívá stávající instalační rozvody, nově je řešeno pouze vytápění objektů č. 29 a č. 30 podrobně popsané v projektové části Vytápění.

Instalační rozvody navazují na stávající přípojky sítí.

Dopravní napojení je stávající. Vjezd do areálu je řešen vjezdovou bránou umístěnou v jižní části východní strany pozemku přímo v areálu Vazačka.

B.1.e. Řešení dopravní a technické infrastruktury

Stávající přípojky inženýrských sítí budou využity, dle potřeby opraveny. Doprava bude řešena po stávající komunikaci první třídy č. 38 Bělá pod Bezdězem – Doksy, odbočka na obslužnou komunikaci vedoucí do areálu Vazačka.

Doprava v klidu je řešena parkováním na pozemku areálu. K parkování budou využívány stávající zpevněné plochy v areálu objektu.

B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí

Plánovaná přestavba nevyvolává žádné nadměrně nepříznivé vlivy na stav životního prostředí.

B.1.g. Bezbariérové užívání

Nově navrženými stavebními úpravami se nezasahuje do stávajícího bezbariérového řešení provozu areálu.

B.1.h. Průzkumy a měření

Před zahájením projektových prací byl proveden stavebně-technický průzkum stávajícího stavu objektu. Konstrukce objektu byly shledány v dobrém stavu, pouze v prostoru atik a dešťových svodů bylo zjištěno poškození konstrukcí dlouhodobým působením srážkové vody.

Nově řešené provozní prostory budov č. 29 a č. 30 neodpovídají svojí konstrukcí požadavkům tepelně technických norem a budou pro nové využití zatepleny.

B.1.i. Vytýčení stavby

Jako podklad ke zpracování projektové dokumentace byla použita stávající situace areálu.

B.1.j. Členění stavby

Rekonstrukce je řešena pro celý areál se šesti stávajícími objekty.

B.1.k. Vliv stavby na okolí

Navrhované stavební úpravy ve stávajícím areálu mají minimální vliv na okolí stavby. Doprava bude řešena po stávajících komunikacích, skládkování materiálu převážně ve skladových prostorách uvnitř objektu. Případný vybouraný materiál bude uložen na pozemku v areálu stavby a následně předán na skládku.

B.1.l. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a za dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Osoby pracující na stavbě budou poučeny a prozkoušeny z BOZP. Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky, kteří budou stavební práce vykonávat a kontrolovat, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a z technických zařízení a ověřit jejich znalost nejméně 1x za 3 roky. Stavba podléhá řešení podle vyhlášky č. 324 Sb, kterou musí provozovatel a dodavatel dodržovat.

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavebně – technický průzkum shledal stávající konstrukce objektů v dobrém stavu. Navrhované úpravy nezasahují do nosných konstrukcí objektů a nevyžadují statické úpravy.

B.2.a. Obecné předpoklady

Použitá stavební ocel bude třídy S235, beton B 20, výztuž z oceli 10505 (R), dřevo bude jehličnaté, třídy pevnosti SI, pokud není uvedeno jinak.

Všechny svary ocelových konstrukcí budou montážní, tloušťky 5mm, pokud není uvedeno jinak.

Podélné svary ocelových konstrukcí budou montážní, tloušťky 5mm, délky 50 mm každých 250 mm, pokud není uvedeno jinak.

Kolmé spoje jednoho válcovaného nosníku na druhý budou provedeny celoobvodovým koutovým svarem tl. 5mm, pokud není uvedeno jinak.

Kotvy do betonu budou HILTI HIT – RE500 M10, pokud není uvedeno jinak.

Dodavatel montážních prací nese plnou odpovědnost za stabilitu a tuhost ocelové konstrukce a návrh a použití dočasných podpor, ztužidel a jiných pomůcek ve všech fázích provádění, až do úplného dokončení montáže včetně opláštění. Obezdnění a zabetonování prvků. Provádění ocelové konstrukce musí ve všech fázích odpovídat ustanovení ČSN 732601 Provádění ocelových konstrukcí včetně platných změn a doplňků a norem souvisejících s ČSN 732601.

B.3. Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení bude zpracováno před uvedením objektů do provozu po revizi objektů požárním technikem.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavební práce budou prováděny pouze jako úpravy potřebné pro výměnu stávajících technologických zařízení. Jedná se o práce malého rozsahu, které nezatíží okolí negativními vlivy. Realizací stavebních úprav a modernizací technologických zařízení dojde k žádoucímu zvýšení kvality životního prostředí a estetického vjemu dané lokality.

B.5. Bezpečnost při užívání

Návrh a provedení budovy bude vyhovovat požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví jak technickým provedením, tak použitými stavebními materiály.

Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440.

B.6. Ochrana proti hluku

V objektu nebudou instalována technická zařízení zatěžující své okolí nadměrným hlukem.

Parametry jednotlivých konstrukcí a konstrukcí dělicích jednotlivé provozy budou splňovat požadavky vzduchové neprůzvučnosti konstrukcí dle ČSN 730532.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

Úspora energie a ochrana tepla je řešena návrhem moderního systému vytápění a ventilace. Tento systém je řízen termostaty a regulátory pro optimalizaci výkonu. Podrobně viz projekt Vytápění.

B.8. Bezbariérový přístup

Nově navrženými stavebními úpravami se nezasahuje do stávajícího bezbariérového řešení provozu areálu.

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

V oblasti stávajícího objektu nebyl zjištěn výskyt negativních vlivů prostředí, jako jsou seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma, agresivní spodní voda. Využití budov a jejich provoz zajišťuje dostatečné větrání, které předchází problémům s případným výskytem radonu.

B.10. Ochrana obyvatelstva

Jedná se o stávající budovy, jejichž dispozice a stavební řešení splňují požadavky na požadovanou ochranu obyvatelstva.

B.11. Stavebně technické řešení stavby

Koncepce a provedení techniky prostředí odpovídá požadavkům kladeným na objekty ve smyslu příslušných směrnic, technických norem a dalších souvisejících předpisů.

B.11.a. Kanalizace

Kanalizace je řešena jako stávající bez úprav v objektu. Dešťová voda je odvedena do stávající dešťové kanalizace.

B.11.b. Zásobování vodou

Zásobování vodou je řešeno stávajícím rozvodem vody. Do objektů je zaveden samostatný přívod požární vody pro hydrant.

B.11.c. Zásobování energiemi

Přívod elektrické energie je stávající a zůstává beze změn. Pro vytápění má objekt truhlářské výroby č. 29 a č. 30 realizovanou vlastní kotelnu na pevná paliva, která bude nově řešena jako kotelna s elektrokotlem s výhledem na přestavbu na kotelnu plynovou.

B.11.d. Řešení dopravy

Příjezd k objektu a parkování na zpevněných plochách bude i nadále využíváno podle zažitého stávajícího provozního režimu. Dopravní režim v okolí objektu není upravován.

B.11.e. Povrchové úpravy a vegetace

Protože se jedná o úpravy a opravy ve stávajícím areálu nebude okolí objektu stavbou výrazněji dotčeno. Terénní úpravy a vzrostlá zeleň zůstávají bez úprav.

B.11.f. Elektronické komunikace

Do objektu je zavedena stávající telefonní linka. Dále je v objektu a okolí možnost využít signál pro použití mobilních telefonů.

B.12. Technologická zařízení staveb

Koncepce a provedení technologických zařízení odpovídá požadavkům kladeným na objekty ve smyslu příslušných směrnic, technických norem a dalších souvisejících předpisů.

Provoz truhlářské výroby a skladových prostor bude zajišťovat 6 pracovníků.

Projekt úpravy areálu řeší komplexně celý provoz truhlářské výroby, skladovací a úložné prostory.

Projektová dokumentace provozních souborů, požárně bezpečnostního řešení a zařízení vzduchotechniky není součástí této projektové dokumentace a bude z hlediska celistvosti projektu řešena samostatně.

Zpracoval: Ing. Petr Ducháček

V Praze 15.3.2008