

SP Projekt, spol. s r.o. – projektová a inženýrská kancelář
Chřibská 773/45, Praha 8-Ďáblice
Tel. 233 383 900-6, fax 233 383 907
E – mail: info@spprojekt.cz, Internet: www.spprojekt.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

**REKONSTRUKCE AREÁLU VAZAČKA
BĚLÁ POD BEZDĚZEM**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Březen 2008

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A - a) Identifikace stavby

a.1. Jméno a adresa stavebníka:

Miroslav Landa
Husova 610
294 01 Bakov nad Jizerou

a.2. Jméno a adresa projektanta:

SP PROJEKT , spol. s r.o
Ing. arch. Ludmila Machová – autorizovaný architekt ČKA
Číslo autorizace: 00207, ze dne 16.2.1993
Sochařská 13
170 00 Praha 7
tel.: 233 383 902, fax.: 233 383 907
E – mail: info@spprojekt.cz
Web: www.spprojekt.cz

a.3. Druh a místo stavby, charakteristika:

Místo stavby: Areál VAZAČKA, Bělá pod Bezdězem, okres Mladá Boleslav

Projekt řeší rekonstrukci budov v části bývalého vojenského areálu VAZAČKA, a úpravy nutné pro zřízení truhlářské výroby a skladových prostor. Součástí projektu je rekonstrukce bývalého skladu léků – budovy č. 29 a 30 a také stávajících skladových prostor v budovách č. 31, 32, 33 a 85. Stávající objekty budou upraveny pro nové využití pro truhlářskou výrobu a sklady. Dále v je v rámci projektu navrženo stavební řešení pro nový sklad mramoru. Projektová dokumentace provozních souborů, požárně bezpečnostního řešení a zařízení vzduchotechniky není součástí této projektové dokumentace a bude z hlediska celistvosti projektu řešena samostatně.

A - b) Majetkoprávní vztahy

b.1. Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku, parcelní čísla sousedních pozemků :

Stávající objekty bývalého vojenského areálu Vazačka se nachází na parcele č. 527/1, v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Jednotlivé objekty se nacházejí na stavebních pozemcích č. 527/2 až č. 527/7.

A - c) Údaje o provedených průzkumech

c.1. Provedené průzkumy

Při navrhování nových stavebních úprav byl proveden celkový stavebně-technický průzkum objektu. Dále byla provedena prohlídka původní projektové dokumentace a její porovnání se skutečností.

Jiné průzkumy se nerealizovaly.

A - d) Splnění požadavků dotčených orgánů

d.1. Seznam a adresy účastníků stavebního řízení:

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, stavební úřad,
Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
č.tel. : 420 326 700 919

Další účastníci dle Stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho novel.

A - e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

e.1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

A - f) Splnění podmínek územního plánování

f.1. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektů stávajícího areálu.

A - g) Věcné a časové vazby stavby

g.1. Způsob provedení stavby:

Dodavatelskou organizací.

A - h) Předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

h.1. Předpokládaná doba výstavby:

Zahájení 1. 6. 2008

Dokončení 30. 8.2009

h.2. Postup výstavby:

Postup výstavby bude stanoven investorem podle způsobu financování stavby.

A - i) Statistické údaje stavby

i.1. Orientační hodnota stavby:

7.000 tis , -Kč

i.2. Podlahová plocha budov:

Podlahová plocha budovy č. 29 je 1080 m².

Podlahová plocha budovy č. 30 je 1080 m².

Podlahová plocha budovy č. 31 je 827 m².

Podlahová plocha budovy č. 32 je 16 m².

Podlahová plocha budovy č. 33 je 32 m².

Podlahová plocha budovy č. 85 je 66 m².

Podlahová plocha budovy Nový sklad mramoru je 270 m².

Zpracoval: Ing. Petr Ducháček

V Praze 15.3.2008