

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

### „REKONSTRUKCE BÝVALÝCH VOJENSKÝCH OBJEKTŮ“

V souladu s podmínkami pro poskytnutí finanční podpory v rámci Operačního programu Podnikání a Inovace, program NEMOVITOSTI, stanovuje zadavatel tohoto zadávacího řízení následující podmínky a požadavky pro zpracování nabídky:

#### 1. Zadavatel výběrového řízení

Název zadavatele: MIRLAND s. r. o.  
IČO: 27200523  
Adresa: PSČ 290 01 Bakov nad Jizerou, Jabloňová 1104

#### Kontaktní osoba

Jméno a příjmení: Miroslav Landa  
Funkce: manažer projektu / jednatel společnosti  
Mobil: +420 777 619 777  
E-mail: [info@mirland.cz](mailto:info@mirland.cz)

#### 2. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou stavební práce na území města Bělá pod Bezdězem (budoucí výrobní areál), Středočeský kraj. Součástí cenové nabídky bude dále lhůta dodání, zkušenosti a platební podmínky.

Specifikace:

Stavební a stavebně technické práce, zateplení fasád, vybudování nových vnitřních příček, oprava vnitřních a venkovních omítek, rekonstrukce a vybudování hygienického zařízení. Oprava a zateplení střech, výměna oken a stavební začišťování, vybudování a oprava stávajícího oplocení. Výstavba nového lehkého přístřešku – skladu.

#### 3. Předpokládaná doba výběrového řízení

Doba pro realizaci předmětu projektu

termín vyhlášení: 25. 06. 2008                      termín ukončení: 28. 07. 2008

Zahájení stavebních prací:                      nejpozději: 01. 09. 2008

#### 4. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zveřejnění v Obchodním věstníku, tj. dne 26. 06. 2008 a končí 28. 07. 2008 v 14.00 hod. Nabídky doručené po skončení soutěžní lhůty, tj. po 14.00 hod dne 28. 07. 2008 nebudou přijaty. Nabídky budou předány osobně nebo zaslány doporučenou poštou na adresu kontaktní osoby:

### **Kontaktní osoba**

Jméno a příjmení: Miroslav Landa  
Funkce: manažer projektu / jednatel společnosti  
Mobil: +420 777 619 777  
E-mail: [info@mirland.cz](mailto:info@mirland.cz)

### **5. Podmínky a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídek**

Předložená nabídka musí obsahovat všechny požadované údaje dané těmito zadávacími podmínkami zadávacího řízení, přičemž může být doplněna nad požadovaný rámec dalšími informacemi, které uchazeč uzná za vhodné k předložení a doplnění své nabídky. Nabídka bude zadavateli předložena v jednom vyhotovení, které musí být podepsáno uchazečem (statutárním zástupcem nebo oprávněným zástupcem uchazeče), a to právně závazným způsobem. Zpracováno v českém jazyce. Předložená nabídka může být písemná. Tištěná nabídka bude kvalitním způsobem vyhotovena tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat žádné opravy a přepisy, které by zadavatele mohly vést v omyl.

### **6. Nabídka musí obsahovat:**

- a) základní údaje o uchazeči
  - obchodní jméno, sídlo, statutární orgán, IČ, DIČ, telefonní, faxové spojení
- b) doklady a informace ověřující způsobilost uchazeče (kvalifikační předpoklady)
  - živnostenský list, koncesní listina apod., výpis z obchodního rejstříku - kopie
  - formou čestného prohlášení doklad o tom, že:
    1. uchazeč není v likvidaci, 2. proti němu v uplynulých 3 letech nebyl prohlášen konkurz nebo konkurz nebyl zrušen pro nedostatek majetku, 3. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, 4. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo nedošlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, 5. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na politiku zaměstnanosti
  - doklad o technické způsobilosti uchazeče
    1. čestné prohlášení o technologickém a personálním zajištění, odpovídajícím profesním zaměření tech. pracovníků, zajištění kvality dodržováním předepsaných norem.
- c) popis vlastní nabídky vč. technických parametrů, ceny (bez DPH) a dalších požadovaných údajů dle zadávací dokumentace.
- d) obálka musí být zřetelně označena nápisem: NEOTVÍRAT - VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – „REKONSTRUKCE BÝVALÝCH VOJENSKÝCH OBJEKTŮ“

e) náležitosti nabídky - celková cena bez DPH, v celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k pořízení předmětu plnění výběrového řízení, tedy zejména doprava, instalace či jiné náklady spojené s poskytnutím předmětu plnění tohoto výběrového řízení.

### **Kontaktní osobou pro informace týkající se tohoto výběrového řízení je**

Jméno, funkce, mobil, e-mail

Jméno a příjmení: Miroslav Landa  
Funkce: manažer projektu / jednatel společnosti  
Mobil: +420 777 619 777  
E-mail: [info@mirland.cz](mailto:info@mirland.cz)

### **7. Hodnocení nabídek**

Nabídky uchazečů budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti v souladu s hodnotícími kritérii. Kritéria pro posouzení ekonomické výhodnosti jsou uvedena v sestupném pořadí podle stupně významu, s uvedením jejich procentuální váhy v hodnocení.

Název kritéria	Váha kritéria %
Cena	40
Splatnost díla	20
Termín zhotovení díla	20
Zkušenosti	10
Technika	10
<b>Celkem</b>	<b>100</b>

U numericky hodnotitelných kritérií ( cena , splatnost, termín ) budou nabídky seřazeny od nejvýhodnější po nejméně vhodnou s tím, že nejvýhodnější nabídka obdrží sto bodů a každá další o deset bodů méně. Při shodě hodnot u dvou a více nabídek obdrží všechny stejný počet bodů.

Každé nenumerné kritérium ( zkušenosti, technika) bude hodnoceno jednotlivými členy hodnotící komise body deset až sto dle níže uvedené stupnice. Pro konečné posouzení kritéria bude stanovena bodová hodnota aritmetickým průměrem z bodového hodnocení jednotlivých členů výběrové komise:

- 10 - nabídka v daném kritériu nevyhovuje nebo je neplní
- 30 - nabídka plní dané kritérium pouze v omezené míře
- 50 - nabídka dané kritérium splňuje
- 70 - nabídka dané kritérium splňuje v plném rozsahu s mírnou výhradou
- 100 - nabídka dané kritérium splňuje v plném rozsahu

## 8. Otevírání obálek

Hodnotící komise stanovená zadavatelem provede otevírání obálek s nabídkami dne 28. 07. 2008 v 14.00 hod. v místě podnikání zadavatele:

Adresa: PSČ 290 01 Bakov nad Jizerou, Jabloňová 1104

Hodnotící komise:

Miroslav Landa: jednatel společnosti

Ing. Petr Vokurka: daňový poradce společnosti

Mgr. Jana Štěpánová: právní poradce společnosti

## 9. Vyloučení nabídek

Z veřejné soutěže budou vyloučeny nabídky obsahově nekompletní vzhledem k soutěžním podmínkám, nesplňující požadavky dle soutěžních podmínek, uchazečů, kteří v průběhu soutěže porušili předpisy o ochraně hospodářské soutěže, zjistí-li zadavatel, kdykoli v průběhu soutěže, že uchazeč uvedl nepravdivé údaje.

Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. Uchazeče, jejichž nabídky byly vyloučeny, informuje zadavatel bezodkladně. Nabídky, které byly vyloučeny, se uchazečům nevrací s výjimkou případu, kdy dojde mezi zadavatelem a uchazečem k jiné dohodě. Nabídky zůstanou u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže. Zadavatel může použít podklady a informace v nich uvedené výhradně k vyhodnocení nabídky.

## 10. Oznámení výsledků

Oznámení o přidělení zakázky zašle zadavatel všem uchazečům vyjma těch, kteří byli vyloučeni, neprodleně po svém rozhodnutí, nejpozději však do 11. 08. 2008.

## 11. Námitky

Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o přidělení zakázky. Zadavatel je povinen do 5 dnů od jejich obdržení odeslat písemné sdělení, zda námitkám vyhovuje nebo ne a způsob jejich vyřízení.

## 12. Uzavření smlouvy

S vybraným uchazečem bude uzavřena Smlouvy o dílo dle obchodního zákoníku. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **13. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv bez uvedení důvodu, o čemž bude informovat účastníky řízení bez zbytečného odkladu. Vítězné nabídky nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

### **14. Náklady soutěže**

Zadávací podklady poskytuje zadavatel účastníkům zdarma. Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí. Veškeré náklady výběrového řízení, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

- 15.** Veškeré údaje a informace obsažené v těchto zadávacích podmínkách jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku a bez písemného souhlasu zadavatele nesmějí být použity k jinému účelu, než k jakému byly uchazeči předány a ani nesmějí být nijak zveřejněny.

V Bakově nad Jizerou dne 11. 06. 2008

.....  
Miroslav Landa